**ДОГОВОР № «Образец»**

**на техническое обслуживание**

г. Москва "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г*.,* паспорт 00 00№ 000000, выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_г*.,*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.,*, код подразделения \_\_-\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с техническим заданием (приложение №1) выполнить работы по обслуживанию системы водоподготовки (далее «оборудование») в доме, расположенном на участке № 0-000 в коттеджном поселке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по адресу: Московская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять результат этой работы и оплатить их в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1.Цена договора по согласованию сторон составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) руб. 00 коп., в том числе 18% НДС \_\_\_\_\_\_ (сумма прописью ) руб. \_\_ коп. за 1(один) год.

2.2.Стоимость выполнения работ и услуг, не предусмотренных техническим заданием, определяется действующим прейскурантом цен Исполнителя, являющимся приложением № 3 к настоящему договору.

2.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней после подписания сторонами настоящего договора перечисляет на расчетный счет Исполнителя или вносит ему в кассу предоплату размере 100% от цены договора (п.2.1).

2.4. Замена выявленных дефектных деталей производится по ценам, определяемым дополнительным соглашением сторон.

2.5. В случае нарушения Заказчиком срока предоплаты (п.2.3) более чем на 10 (десять) дней Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору и настоящий договор будет считаться расторгнутым.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате цены договора считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или ему в кассу.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.Заказчик обязуется:**

3.1.1. обеспечить доступ сотрудников Исполнителя на место проведения работ;

3.1.2. присутствовать при проведении технического обслуживания;

3.1.3. принять работы по сервисному обслуживанию и подписать акт сдачи-приемки работ (приложение № 2);

3.1.4. содержать оборудование, подлежащее сервисному обслуживанию в исправном состоянии в соответствии с инструкцией по эксплуатации изделий и составных частей к ним;

3.1.5. передать Исполнителю по его требованию схемы прокладки коммуникаций, монтажа и подключения оборудования, а также принципиальные электрические схемы, технологические, эксплуатационные и иные документы;

3.1.6. своевременно информировать Исполнителя о всех нарушениях в работе обслуживаемого оборудования, ремонте и производимых заменах его составных частей, а также действиях по несанкционированному вмешательству в цикл работы оборудования в процессе эксплуатации.

3.1.7. в случае возникновения непредвиденных обстоятельств, незамедлительно проинформировать Исполнителя и согласовать с ним возможные варианты проведения технических работ.

3.2. Заказчик вправе назначить от своего имени ответственного представителя, наделив его полномочиями, определенными в доверенности, выданной в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**3.3. Исполнитель обязуется:**

3.3.1. своевременно обеспечить выезд обслуживающего персонала для проведения технического обслуживания на объект Заказчика;

3.3.2. выполнить техническое обслуживание в соответствии с настоящим договором качественно и в полном объёме и в сроки, определенные техзаданием.

3.3.3. составить акт сдачи-приемки работ по результатам проведённого обслуживания и представить его на подпись Заказчику;

3.3.4. предоставить Заказчику рекомендации и консультации о количестве и номенклатуре запасных частей, необходимых для обеспечения бесперебойной эксплуатации обслуживаемого оборудования;

3.3.5. предоставлять Заказчику, по его просьбе, предложения по проведению эксплуатационных мероприятий в соответствии с инструкциями по эксплуатации на обслуживаемое оборудование и его составные части.

3.4. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, незамедлительно проинформировать Заказчика и согласовать с ним возможные варианты продолжения работ.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4.2.Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате, которых стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

4.3.Наступление обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой соразмерное увеличение срока исполнения обязательств по настоящему договору.

**5. Гарантийные обязательства**

5.1. Исполнитель гарантирует выполнение обслуживания с надлежащим качеством, в объёме и в сроки, согласно техническому заданию.

5.2. Гарантий срок на материалы, исправность оборудования устанавливается поставщиком или заводом - изготовителем продукции.

5.3.На работы по обслуживанию, проводимые по требованию Заказчика, которые изменяют конструктивно технологическую схему подключения в нарушение требований инструкции по монтажу и эксплуатации оборудования Заказчика, а также его составных частей гарантийные обязательства не распространяются.

5.4.Все изменения связанные с п.5.3. отражаются в акте сдачи-приемки работ.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

**7. Срок действия и условия расторжения договора**

6.1.Договор заключается между сторонами сроком на 12 месяцев с «\_\_» месяц \_\_\_\_\_г. по « \_\_» месяц \_\_\_\_\_г.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон. При этом стороны определяют объем фактически выполненных работ их стоимость и порядок оплаты, с учетом выплаченного аванса.

6.3. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор/отказ от исполнения договора, направив письменное уведомление другой стороне, которое вступает в силу через 5 (пять) дней после получения уведомления.

6.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор/отказ от исполнения договора в случае невыполнения Заказчиком обязанностей п.3.1., при этом случае сумма, внесённая Заказчиком в качестве оплаты на полный срок действия договора, Исполнителем не возвращается и перерасчет не производится.

6.5. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке расторгнуть договор/отказ от исполнения договора, при этом сумма, внесённая Заказчиком в качестве оплаты на полный срок действия договора Исполнителем не возвращается и перерасчет не производится.

**7. Общие положения**

7.1.Договор вступает в силу с момента поступления денежных средств Заказчика на расчетный счет или кассу Исполнителя.

7.2.Все дополнения, изменения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой из сторон.

7.5.Перечень документов прилагаемых к договору:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** |
| 1. | Приложение №1 – Техническое задание |
| 2. | Приложение № 2 – Акт сдачи-приемки выполненных работ |

**8. Адреса и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |

Приложение № 1 к Договору № «**ОБРАЗЕЦ** » от "\_\_ " месяц \_\_\_\_ г.

Техническое задание.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
|  |  |  | |  |  |  |  | |
| **От Заказчика** | | | **От Исполнителя** | | | | |

Приложение № 2 к договору № «**ОБРАЗЕЦ** » от "\_\_" месяц \_\_\_\_\_г.

Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сдачи-приемки работ

Настоящий Акт составлен в том, что «Исполнитель», в лице полномочного представителя ООО  
«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» сдал, а Заказчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял

работы по техническому обслуживанию оборудования в полном объеме и в соответствии с (Приложениями №1. и №2) к Договору № «**ОБРАЗЕЦ**» от " \_\_" месяц \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Перечень выполненных работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик претензий по качеству технического обслуживания и выполненным работам не имеет, с рекомендациями ознакомлен.

|  |  |
| --- | --- |
| **От Заказчика** | **От Исполнителя** |