**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектных работ.**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_**,** выдан\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется в соответствии с Техническим заданием, являющимся приложение № 1 к договору, выполнить проектные работы по ландшафтному благоустройству земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в коттеджном поселке «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по адресу: Московская область, Истринский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат этой работы.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора по согласованию сторон составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. \_\_ коп., в том числе 18% НДС \_\_\_\_\_\_рубл.\_\_\_\_ коп.**

2.2. Оплата по настоящему договору производится Заказчиком в течение 3 трех рабочих дней после подписания настоящего Договора. Заказчик перечисляет на расчетный счет Исполнителя, либо вносит в кассу Исполнителя предоплату вразмере **\_\_ %,** что составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. \_\_ коп., в том числе 18% НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рубл,\_\_коп.,** что соответствует стоимости работ согласно Приложению № 2 к Договору.

2.3. При возникновении дополнительных работ после согласования сторонами Технического задания цена договора и сроки выполнения работ, определенные договором, подлежат корректировке на основании соглашения сторон.

2.4. Окончательный расчет в размере **\_\_%**, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (сумма прописью ) руб.\_\_ коп., в том числе 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.**  за выполненные работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) дней от даты подписания Акта сдачи-приемки работ по договору (Приложение № 1).

2.5. Стороны согласовали, что если будет заключен договор на выполнение работ по ландшафтному благоустройству земельного участка № \_\_\_\_\_\_ между **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», то цена названного договора будет уменьшена на **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. \_\_ коп.**

**3. Сроки выполнения и сдача-приемка работ**

3.1. Обязательства Исполнителя приступить к выполнению работ и своевременно передать их результат Заказчику, являются встречными (ст.328 ГК РФ) и обусловлены исполнением Заказчиком обязательств по предоплате работ.

3.2.Срок выполнения работ 35 (тридцать пять) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет или в кассу Исполнителя авансового платежа согласно п. 2.2. настоящего договора. Рабочие дни, в течение который эскизный проект находиться на рассмотрении у Заказчика не входят в срок выполнения работ.

3.3. При завершении работ Исполнитель предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и готовую проектную документацию в бумажном виде (2 экз.) и на электронном носителе в формате DWG, проектная документация в бумажном виде имеет приоритет перед проектом над носителем в формате DWG.

3.4. Приемка работы Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. При наличии мотивированного отказа составляется двухсторонний акт с перечнем доработок и сроков их исполнения. Исполнитель устранит за свой счет все недостатки проектной документации, выявленные на момент ее сдачи.

 3.6. По истечении 10 дней, определенных п. 3.4. настоящего договора для приемки работ, при отсутствии подписанного Акта сдачи–приемки выполненных работ и мотивированного отказа, работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате. В этом случае Исполнитель имеет право подписать Акт сдачи-приемки в одностороннем порядке, что считается необходимым и достаточным для признания Сторонами Акта оформленным надлежащим образом, а работы выполненными и подлежащими оплате.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1.Исполнитель обязан:**

4.1.1. Приступить к выполнению работ при условии выполнения Заказчиком п.2.2 настоящего договора.

4.1.2. Своевременно и должным образом выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего договора.

4.1.3. Выполнять работы в соответствии с подписанным сторонами Техническим заданием на разработку проектной документации.

 4.1.4. Выдавать Заказчику по его заявке дополнительные экземпляры документации или их отдельные разделы и (или) листы при условии их оплаты.

 4.1.5. Устранять за свой счет все недостатки проектной документации, выявленные Заказчиком на момент сдачи проектной продукции.

4.1.6. Исполнитель имеет право привлекать третьих лиц для выполнения работ в рамках настоящего Договора. При этом Исполнитель гарантирует надлежащее качество выполняемых работ и несет ответственность за указанных третьих лиц, в т.ч. по гарантийным обязательствам по договору.

**4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Выдать Исполнителю, согласованное с ним и утвержденное Техническое задание, а также по запросу Исполнителя необходимые данные и материалы для проектирования. В случае задержки представления, каких либо исходных материалов и данных, необходимых для выполнения работ, сроки выполнения работ соответственно переносятся.

4.2.2. Обеспечить принятие решений в ходе обсуждения выполнения (корректировки) проекта в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя предложений для рассмотрения. В случае если Заказчик не принимает решений в установленный срок, то срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продляется на срок задержки принятия решения Заказчиком.

4.2.3. Своевременно принимать и оплачивать работы, выполняемые Исполнителем в соответствии с настоящим договором, а в случае необходимости оплачивать и дополнительные расходы, согласованные с Заказчиком.

4.2.4. Заказчик имеет право осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по выполнению работы по настоящему договору.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоя­щему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законода­тельством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности при невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по договору, если оно явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и иных стихийных бедствий, природных катаклизмов, военных действий и иных обстоятельств, предусмотренных законодательством РФ и подтвержденных торгово-промышленной палатой.

Срок исполнения обязательств автоматически отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия, либо прекращаются и могут быть возобновлены только дополнительным соглашением.

**7. Срок действия договора и порядок его расторжения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами всех своих обязанностей по договору.

7.2. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив письменное уведомление, которое вступает в силу со дня его получения.

7.3. Заказчик вправе досрочно расторгнуть договор/отказаться от Исполнения договора в случае задержки выполнения работ по вине Исполнителя более чем на 10 (десять) рабочих дней.

7.3. Исполнитель вправе досрочно расторгнуть договор/отказаться от исполнения договора в случае задержки оплаты работ более на чем на 10 (десять) дней.

7.4. В случае досрочного расторжения договора Исполнитель возвращает Заказчику авансовый платеж в части, превышающей фактически выполненные по договору работы в течение десяти банковских дней с даты, с которой настоящий договор будет считаться расторгнутым.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а также предъявлением претензий, которые рассматриваются сторонами в течение 20 (двадцати) дней после поступления. В случае если взаимоприемлемого решения достичь не удалось, споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.2. По взаимному согласию сторон в период действия договора в него могут быть внесены изменения. Все вносимые изменения и дополнения по настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде, заверяются каждой из сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Стороны договорились, что почтовая корреспонденция будет передаваться лично под роспись в ее получении, либо направляться заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в договоре.

Стороны признают юридическую силу и обязательность для себя уведомлений и сообщений, направленных Исполнителем в адрес Заказчика на указанный им в разделе 10 договора адрес электронной почты. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовый адрес заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу.

В случае изменения каких-либо данных сменившая адрес или другие реквизиты (номер телефона/факса, адрес электронной почты) сторона в течение одного рабочего дня после изменения обязана поставить об этом в известность другую сторону. Риск неполучения такой корреспонденции несет сторона, изменившая реквизиты для корреспонденции.

9.4. Все корректировки проектной документации, производимые по инициативе Заказчика или по другим причинам, не связанным с виновным неисполнением Исполнителем взятых на себя обязательств, осуществляются по отдельному договору за счет Заказчика.

9.5. Приложение № 1 к договору - Техническое задание на разработку проектной документации.

9.6. Приложение № 2 к договору - Акт приёма-передачи выполненных работ.

**10. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Исполнитель**    Генеральный  директор **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_г.  на выполнение проектных работ. |

**Техническое задание**

**на разработку проектной документации для выполнения ландшафтных работ**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г.

**ФИО заказчика ,** паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** выдан\_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании Устава, с другой стороны, согласовали нижеследующее Техническое задание на разработку проектной документации для выполнения ландшафтных работ:

**I этап:**

**Эскизное проектирование**

1.Геодезическая съемка участка.

2.Два эскиза, на основе которых вырабатывается третий, окончательный вариант, по которому готовиться пакет рабочей документации.

**II этап:**

**Разработка рабочей документации включает в себя:**

1. Генеральный план участка.
2. Проект вертикальной планировки участка с указанием красных проектных горизонталей, высотных отметок по участку, картограммой земляных масс.
3. Дендрологический план участка с ассортиментной ведомостью растений, указанием характеристик кроны и корневой системы, схемы посадки растений.
4. Посадочный чертеж с указанием линейных размеров.
5. Разбивочный чертеж с указанием линейных размеров.
6. План дренажа поверхностного залегания со спецификацией материалов, разрезов дрен.
7. План ливневой системы с указанием схем монтажа элементов системы, спецификацией материалов.
8. Схема освещения участка со спецификацией оборудования изделий и материалов, схемой питания системы освещения, схемой управления ландшафтным освещением, трассировкой кабеля.
9. Система автоматического полива с указанием трассировки электрического кабеля, трассировки труб, расстановки спринклеров, спецификацией материалов.
10. Разработка рисунка мощения с учетом выбранных материалов.
11. Конструктивный чертеж дорожных одежд, план дорожных покрытий с учетом выбранных материалов для мощения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |